

## Соглашение о сотрудничестве по ПОКУПКЕ объекта недвижимости № \_\_\_\_\_

г. Новокузнецк « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

именуемый (ая) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «Нэро» в лице Генерального директора Брыксиной Ольги Викторовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящее соглашение, именуемое в дальнейшем «Соглашение», о нижеследующем:

### 1. Предмет соглашения.

1.1 Исполнитель обязуется оказать заказчику услуги по поиску объекта недвижимости (далее Объект), организовать мероприятия для заключения соглашения купли-продажи (далее «Сделка»), а Заказчик обязуется принять оказанные услуги и оплатить их стоимость в соответствии с п. 4.1 Соглашения.

1.2 По желанию Заказчика Исполнитель обязуется подобрать и содействовать получению положительного кредитного решения банка (иной кредитной организации), а Заказчик обязуется принять и оплатить данную услугу в соответствии с п. 4.2, 4.3 Соглашения.

### 2. Обязанности сторон

2.1 Исполнитель обязуется:

2.1.1 Предоставить Заказчику информацию о заинтересовавшем его Объекте, организовать его осмотр;

2.1.2 Оказать содействие в заключении Заказчиком сделки купли-продажи Объекта, отвечающего требованиям Заказчика.

2.2 Заказчик обязуется:

2.2.1 Предъявить документ, удостоверяющий личность Заказчика; документ лица, которое будет выступать Покупателем по Сделке.

2.2.2 После предоставления Исполнителем информации об Объекте и проведения осмотра каждого предложенного Исполнителем Объекта, Заказчик обязуется подписывать Акт предоставления информации (далее «Акт»);

2.2.3 В случае заключения Сделки Покупателем принять и подписать «Акт приема-передачи услуг», а так же оплатить Исполнителю их стоимость, определенную п. 4 данного Соглашения;

2.2.4 Не использовать самостоятельно и не передавать третьим лицам информацию об Объекте, полученную по Акту предоставления информации, без оплаты Стоимости услуг Исполнителя по Соглашению;

2.2.5 В течение срока действия Соглашения не заключать договоров с другими лицами, осуществляющими риэлтерскую деятельность на территории Кемеровской области, и воздержаться от осуществления на указанной территории самостоятельной деятельности, аналогичной той, что составляет предмет Соглашения.

2.3 Условия Соглашения распространяются на близких родственников, определенных действующим законодательством Российской Федерации, и аффилированных лиц Заказчика, которые могут выступить в роли Покупателей по Сделке.

### 3. Права сторон

3.1 Заказчик имеет право:

3.1.1 Получать информацию о ходе выполнения Исполнителем комплекса мероприятий, способствующих заключению Заказчиком Сделки;

3.1.2 Воспользоваться помещением Исполнителя при проведении переговоров с целью заключения Сделки.

3.2 Исполнитель имеет право:

3.2.1 Для исполнения Соглашения дополнительно привлекать третьих лиц;

3.2.2 Присутствовать при подписании между Заказчиком и Продавцом соглашений по отчуждаемому «Объекту».

### 4. Стоимость услуг и порядок расчетов.

4.1 Стоимость услуг Исполнителя складывается из фиксированной цены в размере \_\_\_\_\_

рублей плюс 1 (Один) процент от стоимости «Объекта» на момент оформления «Сделки», и оплачивается Заказчиком в день заключения договора купли-продажи «Объекта» Покупателем.

4.2 Вознаграждение Исполнителя за оказание услуг по одобрению кредитной заявки составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей и не входит в стоимость услуги по поиску и подбору Объекта.

4.3 В случае оказания Исполнителем услуги, указанной в п. 1.2 Соглашения, Заказчик вносит аванс в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей, который подлежит возврату в обязательном порядке в случае отказа банка (иной кредитной организации) в выдаче кредита Заказчику.

4.4 При последующем обращении Заказчика за услугой Исполнителя – предоставляется скидка 5% (Пять процентов) от стоимости услуг Исполнителя.

### 5. Ответственность сторон.

5.1 В случае нарушения условий, предусмотренных п. 2.2.5 Соглашения, Исполнитель вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения условий настоящего соглашения и потребовать от Заказчика возмещения убытков (ст. 15 ГК РФ).

5.2 В случае нарушения Заказчиком п. 2.2.3, 2.2.4 Соглашения, выразившихся в отказе от подписания «актов», Исполнителем, в присутствии троих сотрудников, составляется «Акт об отказе», при наличии которого услуги и обязательства будут считаться исполненными, и Заказчик обязан оплатить услуги Исполнителя в соответствии с п. 4.1 Соглашения.

5.3 Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, стороны будут по возможности разрешать:

— Путем переговоров между сторонами. Обращение: по телефону генерального директора ООО «Нэро» Брыксиной Ольги Викторовны, тел.: 8 960 900-00-03.

— Путем предъявления письменной претензии, которая подлежит рассмотрению в течение семи рабочих дней с момента получения исполнителем.

— В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их рассмотрение в Комиссию по профессиональной этике, Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Лига риэлторов Кузбасса», телефон: 8 904 377-13-01.

### 6. Заключительные условия

6.1 Соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до \_\_\_\_\_ года включительно.

6.2 Все дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, в том числе Акты предоставления информации и иные акты к Соглашению, оформленные в письменном виде, являются его неотъемлемой частью.

6.3 В соответствии с законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. Заказчик дает согласие Исполнителю на обработку своих персональных данных, указанных в разделе 7 данного Соглашения в целях исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением, а так же на обмен данными между сторонами, для сокращения сроков проведения мероприятий по организации «Сделки», посредством электронной почты и мобильной связи. Электронный отчет и детализация данных мобильного телефона будут являться надежными доказательствами совершения конкретных действий.

6.4 Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## 7. Реквизиты и подписи сторон

Исполнитель	Заказчик
Общество с ограниченной ответственностью «Нэро»	Ф.И.О
ИНН 4217068330, ОГРН 1044217023300	Паспорт
654079, Россия, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Кутузова, 5	Выдан
Телефон: 8 (384-3) 60-11-66, 8 906 988-11-66	
E-mail: gorod-uspeha@mail.ru	Адрес регистрации
Подпись _____ место печати _____	E-mail
	Телефон
Ответственное лицо со стороны Исполнителя	заполняется собственноручно
Ф.И.О	Ф.И.О полностью
Телефон:	Подпись _____ Дата _____

Заклучайте сделки с недвижимостью вместе с Сибирским центром недвижимости «Город Успеха».

Почему «Город Успеха»?

- Мы работаем по технологии, обеспечивающей безопасность сделки на всех этапах;
- Мы сопровождаем клиента от первого звонка до передачи ключей;
- С нами доступны максимальные преференции от крупнейших банков партнеров;
- Мы эффективно рекламируем Ваш объект для продажи в максимально короткие сроки;
- Мы предоставляем широкий выбор квартир на рынке готового жилья;
- Мы являемся официальными представителями лучших новостроек по единой цене с застройщиком;
- У нас выгодная и прозрачная стоимость услуг, гибкая система скидок;

## Акт приема-передачи услуг

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Исполнитель ООО «Нэро», ИНН 421706833, в лице Генерального директора Брыксиной Ольги Викторовны,

действующей на основании Устава,

Заказчик \_\_\_\_\_

Паспорт \_\_\_\_\_

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
Итого:					

Общая сумма выполненных работ (оказанных услуг) составила \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, НДС не облагается на основании Уведомления о возможности применения упрощенной системы налогообложения, выданного инспекцией ФНС по Центральному р-ну г. Новокузнецка за № 2824 от 28.12.2005 г.

Вышеперечисленные работы (услуги) выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг претензий не имеет.

Исполнитель \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

