

Соглашение о сотрудничестве по ПРОДАЖЕ объекта недвижимости № _____

г. Новокузнецк « _____ » _____ 201__ г.

именуемый (ая) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «Нэро» в лице Генерального директора Брыксиной Ольги Викторовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящее соглашение, именуемое в дальнейшем «Соглашение», о нижеследующем:

1. Предмет соглашения.

1.1 Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по продаже (отчуждению) объекта недвижимости, найти лицо (именуемое в дальнейшем «Покупатель»), заинтересованное в покупке (приобретении) объекта недвижимости, принадлежащего Заказчику, организовать мероприятия для заключения сделки купли-продажи (далее «Сделка»), а Заказчик обязуется предоставить Исполнителю эксклюзивные права по продаже принадлежащего ему объекта недвижимости, принять оказанные услуги и оплатить их стоимость, указанную в настоящем Соглашении.

1.2 Характеристика объекта недвижимости подлежащего продаже (далее «Объект»):

Наименование _____

Адрес _____

Этаж _____ / этажность _____ общая площадь (кв. м.) _____

Жилая площадь (кв. м.) _____ Количество комнат _____

Кадастровый номер _____

Площадь земельного участка (соток) _____

1.3 Право собственности Заказчика на объект подтверждается следующими документами: _____

1.4 Лица, состоящие на регистрационном учете (для жилого объекта): _____

1.5 Заявленная заказчиком стоимость объекта составляет _____ рублей,
(сумма прописью) _____

2. Обязанности сторон

2.1 Исполнитель обязуется:

2.1.1 Предоставлять информацию Заказчику о заинтересованном его объектом Покупателе;

2.1.2 Организовать за свой счет и по усмотрению Исполнителя процесс продвижения информации об Объекте (провести рекламную кампанию) в профессиональных интернет ресурсах, банках данных, в периодических и профильных изданиях, предоставить информацию об Объекте в банки-партнеры для возможного ипотечного кредитования. По согласованию с Заказчиком поместить наружную рекламу на Объекте. Сделать рассылку информации об Объекте в виде электронных уведомлений в компании-партнеры;

2.1.3 Обеспечить конфиденциальность в отношении информации полученной от Заказчика в процессе исполнения настоящего Соглашения.

2.1.4 Организовать сбор необходимых для сделки документов;

2.1.5 Обеспечить подготовку и предоставить проект договора по отчуждению Объекта и прав на него, организовать его подписание, осуществить сопровождение государственной регистрации Сделки и перехода права собственности в регистрирующем органе;

2.2 Заказчик обязуется:

2.2.1 Предъявить Исполнителю документ, удостоверяющий личность Заказчика, предоставить копии правоустанавливающих документов на Объект для проведения правовой экспертизы, проверки достоверности сведений об Объекте и выявления необходимости подготовки и сбора дополнительных документов для организации мероприятий по Сделке.

2.2.2 Предоставить Исполнителю (по предварительному согласованию) возможность просмотра объекта потенциальными Покупателями;

2.2.3 Предоставить Исполнителю эксклюзивные (исключительные) права по продаже Объекта от имени и в интересах Заказчика заключающиеся в следующих условиях:

— при наличии данных о возможных Покупателях сообщить их контакты Исполнителю;

— не проводить с потенциальным Покупателем переговоры о продаже Объекта, его просмотр и отчуждение без уведомления и согласования с Исполнителем в рамках действия настоящего Соглашения;

— не заключать договоров и соглашений на оказание услуг по продаже Объекта с другими лицами, осуществляющими риэлторскую и брокерскую деятельность и воздержаться от самостоятельной деятельности, аналогичной той, что составляет предмет Соглашения (условия распространяются на близких родственников Заказчика, определенных действующим законодательством РФ);

2.2.4 Перед заключением договора о купле-продаже Объекта с Покупателем принять и подписать «Акт приема передачи услуг», а также оплатить Исполнителю эти услуги, в размере стоимости, указанной в пункте 4.1 настоящего соглашения.

3. Права сторон

3.1 Заказчик имеет право:

3.1.1 Получать информацию о ходе выполнения Исполнителем комплекса мероприятий, предусмотренных настоящим Соглашением;

3.1.2 Воспользоваться помещением Исполнителя при проведении переговоров с целью заключения Сделки и для проведения взаиморасчетов с Покупателем.

3.2 Исполнитель имеет право:

3.2.1 При необходимости для исполнения Соглашения привлекать третьих лиц;

3.2.2 Присутствовать при подписании Заказчиком и Покупателем соглашений и договоров по отчуждаемому объекту;

3.2.3 Воспрепятствовать размещению рекламы Объекта имеющего отношение к данному Соглашению в любых СМИ со стороны других организаций и частных лиц.

4. Стоимость услуг и порядок расчетов.

4.1 Стоимость услуг Исполнителя складывается из фиксированной цены в размере _____

рублей на момент оформления Сделки, и оплачивается Заказчиком в день подписания договора купли-продажи Объекта с Покупателем.

4.2 При последующем обращении Заказчика за предоставлением услуг Исполнителя ему предоставляется скидка 10 % (десять процентов) от стоимости услуг Исполнителя.

5. Ответственность сторон.

5.1 В случае выявления нарушений условий предусмотренных в пп. 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3 настоящего Соглашения, Исполнитель вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения условий настоящего Соглашения и потребовать от Заказчика возмещения фактически понесенных убытков (ст. 15 ГК РФ).

5.2 Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, стороны будут по возможности разрешать:

— Путем переговоров между сторонами. Обращение: по телефону генерального директора ООО «Нэро» Брыксиной Ольги Викторовны, тел.: 8 960 900-00-03.

— Путем предъявления письменной претензии, которая подлежит рассмотрению в течение семи рабочих дней с момента получения исполнителем.

— В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их рассмотрение в Комиссию по профессиональной этике, Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Лига риэлторов Кузбасса», телефон: 8 904 377-13-01.

5.3 В случае невозможности разрешения споров путем претензионного урегулирования и переговоров, спор передается на рассмотрение в суд по месту нахождения ответчика.

6. Заключительные условия.

6.1 Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует включительно до « ____ » _____ 201 ____ г.

6.2 В случае выявления после заключения договора купли-продажи и проведения сделки нарушений со стороны Заказчика (несоблюдения требований законодательства РФ, утаивание важной информации или сведений об Объекте), которые дают основание для признания Сделки недействительной вознаграждение Исполнителя, предусмотренное пунктом 4.1 возврату не подлежит.

6.3 В соответствии с законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. Заказчик дает согласие Исполнителю на обработку своих персональных данных, указанных в разделе 7 данного Соглашения в целях исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением, а также на обмен данными между сторонами, для сокращения сроков проведения мероприятий по организации Сделки, посредством электронной почты и мобильной связи.

6.4 Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон.

7. Реквизиты и подписи сторон

Исполнитель	Заказчик
Общество с ограниченной ответственностью «Нэро»	Ф.И.О
ИНН 4217068330, ОГРН 1044217023300	Паспорт
654079, Россия, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Кутузова, 5	Выдан
Телефон: 8 (384-3) 60-11-66, 8 906 988-11-66	
E-mail: gorod-uspeha@mail.ru	Адрес регистрации
Подпись _____ место печати _____	E-mail _____
	Телефон _____
Ответственное лицо со стороны Исполнителя	заполняется собственноручно
Ф.И.О _____	Ф.И.О полностью _____
Телефон: _____	Подпись _____ Дата _____

Закрывайте сделки с недвижимостью вместе с Сибирским центром недвижимости «Город Успеха». Почему «Город Успеха»?

- Мы работаем по технологии, обеспечивающей безопасность сделки на всех этапах;
- Мы сопровождаем клиента от первого звонка до передачи ключей;
- С нами доступны максимальные преференции от крупнейших банков партнеров;
- Мы эффективно рекламируем Ваш объект для продажи в максимально короткие сроки;
- Мы предоставляем широкий выбор квартир на рынке готового жилья;
- Мы являемся официальными представителями лучших новостроек по единой цене с застройщиком;
- У нас выгодная и прозрачная стоимость услуг, гибкая система скидок;

Акт приема-передачи услуг

от « ____ » _____ 201 ____ г.

Исполнитель ООО «Нэро», ИНН 421706833, в лице Генерального директора Брыксиной Ольги Викторовны,

действующей на основании Устава,

Заказчик _____

Паспорт _____

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
Итого:					

Общая сумма выполненных работ (оказанных услуг) составила _____ (_____) рублей, НДС не облагается на основании Уведомления о возможности применения упрощенной системы налогообложения, выданного инспекцией ФНС по Центральному р-ну г. Новокузнецка за № 2824 от 28.12.2005 г.

Вышеперечисленные работы (услуги) выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг претензий не имеет.

Исполнитель _____

Заказчик _____